



	<p>7. Строительство объекта "многоэтажные жилые дома. Третий этап стро расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юли у. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 кв года.</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап стро расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юли у. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 кв года.</p> <p>9. Строительство объекта "многоэтажные жилые дома по ул. киренского – ул. Юли у. Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юли у. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е кв 2014 года.</p> <p>10. Строительство объекта "многоэтажные жилые дома по ул. киренского – ул. Юли у. Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-с расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юли у. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 кв года.</p>
--	---

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают безопасность объектов капитального строительства № 0535.03-2009-2451000335 24.12.2010 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая о строителей Красноярского края".
---	--

7. Финансовые показатели:	Уставный капитал на день регистрации Общества – 10 000 рублей. По итогам IV кварта года: прибыль - 4218 тыс.руб., размер кредиторской задолженности - 940650 тыс.руб., р; дебиторской задолженности — 1350824 тыс.руб.
---------------------------	--

## II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение о Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	<p>Начало строительства – май 2013</p> <p>Земляные работы – май- июнь 2013</p> <p>Забивка свай – июнь-сентябрь 2013</p> <p>Устройство фундамента – сентябрь-ноябрь 2013</p> <p>Каркас и кирпичная кладка стен и перегородок этажей – ноябрь 2013-январь 2015</p> <p>Устройство кровли – март-апрель 2015</p> <p>Заполнение оконных проемов – сентябрь 2014-май 2015</p> <p>Остекление балконов – октябрь 2014 – июль 2015</p> <p>Электромонтажные работы – июнь 2014-август 2015</p> <p>Монтаж ОВ и ВиК – июль 2014 – август 2015</p> <p>Отделочные работы – июнь 2014-июль 2015</p> <p>Наружные сети – июль – октябрь 2014</p> <p>Благоустройство – и МАФ – апрель – август 2015</p> <p>Окончание строительства – август 2015</p>
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибСтр № 4-1-1-0012-13 от 28 марта 2013
4. Разрешение на строительство:	№ RU 24308000 – 01/3409-дг от 11 апреля 2013 года, выдано Администрац Красноярска.

5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка. договор аренды земельных участков № 9, дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2012, договоры аренды земельных участков № 9 от 01.09.2012 заключены с собственником земельных участков ООО «Реставрация» в отношении следующих участков: земельный участок, кадастровый номер 24:50:0000000:154822, общая площадь 1800 (одна тысяча восемьсот) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:6, общая площадь 710 (семьсот десять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:5, общая площадь 685 (шестьсот восемьдесят пять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:14, общая площадь 685 (шестьсот восемьдесят пять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:1, общая площадь 601,41 (шестьсот одна сорок одна сотая) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:25, общая площадь 499 (четыреста девяносто девять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:66, общая площадь 761 (семьсот шестьдесят один) квадратный метр, земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:15, общая площадь 600 (шестьсот) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0000000:150244, общая площадь 197 (сто девяносто семь) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0000000:150524, общая площадь 1787 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) квадратных метров.

6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства. Площадь участка в пределах отведенных границ — 6330,85 м, площадь проектируемой застройки — 1366,3 м2, площадь проездов — 780 м2, площадь отмосток — 245 м2, площадь тротуаров — 165 м2, площадь детских площадок — 180 м2, площадь спортивных площадок — 260 м2, площадь площадок отдыха — 26 м2, площадь хозяйственных площадок — 40 м2, площадь озеленения — 3268,55 м2.

7. Месторасположение жилого дома и его описание: Строящиеся жилые дома расположены в соответствии с ГДП района, в зоне многоэтажной застройки по ул. Академика Киренского, между ул. Ленинградской, ул. 2-ой Байкитской и Юбилейной. Жилая зона ориентирована на южную сторону, с видом на реку Енисей, на : "Столбы", общественная – на ул. Академика Киренского. Въезд автотранспорта на территорию застроенной территории запроектирован с южной стороны.

8. Планируемая стоимость объекта: 492 205 750 (четыреста девяносто два миллиона двести пять тысяч семьсот пятьдесят)

9. Количество квартир:	Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		Итого балк+лодж+гр5+7 = м2
			Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3	
1	2	3	4	5	6	7	9
<b>16ж.дом б.с оси 10-21</b>							
<b>1этаж отм +0.00</b>							
1	Двухкомнатная	66,20					
2	однокомнатная	39,40					
3	однокомнатная	42,70	3,60	1,80			1,80
4	Двухкомнатная	82,50	8,00	4,00			4,00
5	однокомнатная	42,70	3,60	1,80			1,80
6	однокомнатная	39,40		0,00			0,00
7	Трехкомнатная	87,60		0,00			0,00
	<b>Итого 1этаж</b>	<b>400,50</b>	<b>15,20</b>	<b>7,60</b>		<b>0,00</b>	<b>7,60</b>
<b>2этаж отм+3.00</b>							
8	Двухкомнатная	66,20	6,80	3,40			3,40
9	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
10	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
11	Двухкомнатная	82,50	7,60	3,80	6,70	2,01	5,81
12	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
13	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
14	Трехкомнатная	87,60	6,30	3,15	3,40	1,02	4,17
	<b>Итого</b>	<b>400,50</b>	<b>27,30</b>	<b>13,65</b>	<b>16,90</b>	<b>5,07</b>	<b>18,72</b>
<b>3 этаж отм +6.00</b>							
15	Двухкомнатная	66,20	6,80	3,40			3,40
16	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
17	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
18	Двухкомнатная	82,50	7,60	3,80	6,70	2,01	5,81
19	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65

20	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
21	Трехкомнатная	87,60	6,30	3,15	3,40	1,02	4,17
	<b>Итого</b>	<b>400,50</b>	<b>27,30</b>	<b>13,65</b>	<b>16,90</b>	<b>5,07</b>	<b>18,72</b>
	<b>4 этаж отм+9.00</b>						
22	Двухкомнатная	66,20	6,80	3,40			3,40
23	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
24	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
25	Двухкомнатная	82,50	7,60	3,80	6,70	2,01	5,81
26	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
27	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
28	Трехкомнатная	87,60	6,30	3,15	3,40	1,02	4,17
	<b>Итого</b>	<b>400,50</b>	<b>27,30</b>	<b>13,65</b>	<b>16,90</b>	<b>5,07</b>	<b>18,72</b>
	<b>5 этаж отм+12.00</b>						
29	Двухкомнатная	66,20	6,80	3,40			3,40
30	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
31	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
32	Двухкомнатная	82,50	7,60	3,80	6,70	2,01	5,81
33	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
34	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
35	Трехкомнатная	87,60	6,30	3,15	3,40	1,02	4,17
	<b>Итого</b>	<b>400,50</b>	<b>27,30</b>	<b>13,65</b>	<b>16,90</b>	<b>5,07</b>	<b>18,72</b>
	<b>6 этаж отм+15.00</b>						
36	Двухкомнатная	66,20	6,80	3,40			3,40
37	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
38	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
39	Двухкомнатная	82,50	7,60	3,80	6,70	2,01	5,81
40	однокомнатная	42,70	3,30	1,65			1,65
41	однокомнатная	39,40		0,00	3,40	1,02	1,02
42	Трехкомнатная	87,60	6,30	3,15	3,40	1,02	4,17
	<b>Итого</b>	<b>400,50</b>	<b>27,30</b>	<b>13,65</b>	<b>16,90</b>	<b>5,07</b>	<b>18,72</b>
	<b>7 этаж отм+18.00</b>						
43	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
44	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
45	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
46	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
47	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
48	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
49	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>8 этаж отм+21.00</b>						
50	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
51	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
52	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
53	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
54	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
55	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
56	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>9 этаж отм+24.00</b>						
57	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
58	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
59	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
60	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
61	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
62	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
63	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>10 этаж отм+27.00</b>						
64	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
65	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
66	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
67	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
68	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75

69	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
70	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>11 этаж отм+30.00</b>						
71	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
72	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
73	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
74	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
75	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
76	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
77	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>12 этаж отм+33.00</b>						
78	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
79	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
80	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
81	Двухкомнатная	83,20	7,60	3,80	7,10	2,13	5,93
82	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
83	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
84	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,20</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>13 этаж отм+36.00</b>						
85	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
86	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
87	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
88	четырёхкомнатная	126,10	11,10	5,55	7,10	2,13	7,68
89	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
90	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,00</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>14 этаж</b>						
91	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
92	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
93	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
94	четырёхкомнатная	126,10	11,10	5,55	7,10	2,13	7,68
95	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
96	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,00</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>15 этаж</b>						
97	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
98	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
99	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
100	четырёхкомнатная	126,10	11,10	5,55	7,10	2,13	7,68
101	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
102	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,00</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>16 этаж</b>						
103	Двухкомнатная	67,50	7,20	3,60			3,60
104	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
105	однокомнатная	43,10	3,50	1,75			1,75
106	четырёхкомнатная	126,10	11,10	5,55	7,10	2,13	7,68
107	однокомнатная	39,80		0,00	3,60	1,08	1,08
108	Трехкомнатная	88,70	6,70	3,35	3,60	1,08	4,43
	<b>Итого</b>	<b>405,00</b>	<b>28,50</b>	<b>14,25</b>	<b>17,90</b>	<b>5,37</b>	<b>19,62</b>
	<b>Итого 16 эт б/с оси10-21</b>	<b>6 454,20</b>	<b>436,70</b>	<b>218,35</b>	<b>263,50</b>	<b>79,05</b>	<b>297,40</b>
	<b>16ж.дом б.с оси 1-9</b>						
	<b>1этаж отм +0.00</b>						
109	Двухкомнатная	60,00		0,00			0,00
110	однокомнатная	36,90		0,00			0,00
111	однокомнатная	36,90		0,00			0,00
112	однокомнатная	36,90		0,00			0,00
113	Двухкомнатная	62,60		0,00			0,00
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b><u>2этаж отм +3.00</u></b>							
114	Двухкомнатная	60,00	12,10	6,05			6,05
115	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
116	однокомнатная	36,90		0,00	5,30	1,59	1,59
117	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
118	Двухкомнатная	62,60	7,90	3,95			3,95
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>30,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,30</b>	<b>1,59</b>	<b>16,59</b>
<b><u>3этаж отм +6.00</u></b>							
119	Двухкомнатная	60,00	12,10	6,05			6,05
120	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
121	однокомнатная	36,90		0,00	5,30	1,59	1,59
122	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
123	Двухкомнатная	62,60	7,90	3,95			3,95
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>30,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,30</b>	<b>1,59</b>	<b>16,59</b>
<b><u>4этаж отм +9.00</u></b>							
124	Двухкомнатная	60,00	12,10	6,05			6,05
125	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
126	однокомнатная	36,90		0,00	5,30	1,59	1,59
127	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
128	Двухкомнатная	62,60	7,90	3,95			3,95
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>30,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,30</b>	<b>1,59</b>	<b>16,59</b>
<b><u>5этаж отм +12.00</u></b>							
129	Двухкомнатная	60,00	12,10	6,05			6,05
130	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
131	однокомнатная	36,90		0,00	5,30	1,59	1,59
132	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
133	Двухкомнатная	62,60	7,90	3,95			3,95
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>30,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,30</b>	<b>1,59</b>	<b>16,59</b>
<b><u>6этаж отм +15.00</u></b>							
134	Двухкомнатная	60,00	12,10	6,05			6,05
135	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
136	однокомнатная	36,90		0,00	5,30	1,59	1,59
137	однокомнатная	36,90	5,00	2,50			2,50
138	Двухкомнатная	62,60	7,90	3,95			3,95
	<b>Итого</b>	<b>233,30</b>	<b>30,00</b>	<b>15,00</b>	<b>5,30</b>	<b>1,59</b>	<b>16,59</b>
<b><u>7этаж отм +18.00</u></b>							
139	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
140	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
141	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
142	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
143	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
<b><u>8этаж отм +21.00</u></b>							
144	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
145	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
146	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
147	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
148	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
<b><u>9этаж отм +24.00</u></b>							
149	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
150	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
151	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
152	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
153	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
<b><u>10этаж отм +27.00</u></b>							
154	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
155	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
156	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
157	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
158	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>

	<b>11этаж отм +30.00</b>						
159	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
160	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
161	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
162	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
163	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>12этаж отм +33.00</b>						
164	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
165	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
166	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
167	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
168	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>13этаж отм +36.00</b>						
169	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
170	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
171	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
172	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
173	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>14этаж отм +39.00</b>						
174	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
175	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
176	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
177	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
178	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>15этаж отм +42.00</b>						
179	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
180	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
181	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
182	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
183	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>16этаж отм +45.00</b>						
184	Двухкомнатная	60,90	12,70	6,35			6,35
185	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
186	однокомнатная	37,20		0,00	5,70	1,71	1,71
187	однокомнатная	37,20	5,20	2,60			2,60
188	Двухкомнатная	63,40	8,40	4,20			4,20
	<b>Итого</b>	<b>235,90</b>	<b>31,50</b>	<b>15,75</b>	<b>5,70</b>	<b>1,71</b>	<b>17,46</b>
	<b>Итого 16 эт б/с оси1-9</b>	<b>3 758,80</b>	<b>465,00</b>	<b>232,50</b>	<b>83,50</b>	<b>25,05</b>	<b>257,55</b>
	<b>Всего 16ж.дом№1</b>	<b>10 213,00</b>	<b>901,70</b>	<b>450,85</b>	<b>347,00</b>	<b>104,10</b>	<b>554,95</b>

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов;  
Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые;  
Мусорокамеры;  
Помещения мусоросборника;  
Машинное помещение лифта.  
Земельный участок, кадастровый номер 24:50:000000:154822, общая площадь 1800 (одна тысяча восемьсот) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:6, общая площадь 710 (семьсот десять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:5, общая площадь 674 (шестьсот семьдесят четыре) квадратных метров;

в эксплуатацию:	участок, кадастровый номер 24:50:0100389:14, общая площадь 685 (шестьсот восемьдесят пять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:1, общая площадь 601,41 (шестьсот одна целая сорок одна сотая) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:25, общая площадь 499 (четыреста девяносто девять) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:66, общая площадь 100 (сто) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0100389:13, общая площадь 600 (шестьсот) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0000000:150244, общая площадь 197 (сто девяносто семь) квадратных метров; земельный участок, кадастровый номер 24:50:0000000:150524, общая площадь 100 (сто) квадратных метров.
11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	третий квартал 2015 года
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать риски завышенными – нет.
13. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация города Красноярска.
14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация», 2. Устройство свайного поля — ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация», 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация», 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»
15. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 1240000/0000385/12 СРО от 26 декабря 2012 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».
16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии со статьей 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства находятся: - право аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0000000:154822, 24:50:0100389:6, 24:50:0100389:5, 24:50:0100389:14, 24:50:0100389:1, 24:50:0100389:25; 24:05:0100389:66, 24:50:0100389:13, предоставленных в аренду собственником ООО "Реставрация" - строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом.
17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, планируется.



ектор  
ция"

-

ктябрьском  
ть здания –  
эм здания –  
район, ул.


стрировано  
мером 240,  
и записи в  
анном до 1

кова Ирина  
евич – 5%

чными  
ий, 9 в  
ода

ениями на  
ком районе  
ированный

адресу: г.  
37). Жилой  
2011 года  
2011 года

по адресу :  
тская – ул.  
введен в  
анный срок  
2012 года

адресу: г.  
гская – ул.  
и ввода в  
уатацию 14  
второй этап  
туатацию 2

нежилыми  
ул. Дачная  
24 декабря

ительства",  
билейная –  
квартал 2014

ительства",  
билейная –  
квартал 2013

ая – ул. 2-я

,  
лейная –  
пятилетие

ная – ул. 2-  
экскурсии",  
лейная –  
квартал 2015

влияние на  
5-С-011 от  
корпорация

та 2012  
размер

жителей г.

ЮЭксперт"

чей города

12 к  
мельных  
дастровый  
< метров;  
десять)  
ощадь 674  
ер  
;  
сот одна  
  
в;  
  
389:13,  
мер  
мельный  
емьсот

ной жилой  
ул.  
заповедник  
торию

рублей.

<b>Общая площадь гр 3+гр9 м2</b>
10

66,20
39,40
44,50
86,50
44,50
39,40
87,60
<b>408,10</b>

69,60
40,42
44,35
88,31
44,35
40,42
91,77
<b>419,22</b>

69,60
40,42
44,35
88,31
44,35

40,42
91,77
<b>419,22</b>

69,60
40,42
44,35
88,31
44,35
40,42
91,77
<b>419,22</b>

69,60
40,42
44,35
88,31
44,35
40,42
91,77
<b>419,22</b>

69,60
40,42
44,35
88,31
44,35
40,42
91,77
<b>419,22</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85
40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85
40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85
40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85

40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85
40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
89,13
44,85
40,88
93,13
<b>424,82</b>

71,10
40,88
44,85
133,78
40,88
93,13
<b>424,62</b>

71,10
40,88
44,85
133,78
40,88
93,13
<b>424,62</b>

71,10
40,88
44,85
133,78
40,88
93,13
<b>424,62</b>

71,10
40,88
44,85
133,78
40,88
93,13
<b>424,62</b>

**6 751,60**

60,00
36,90
36,90
36,90
62,60
<b>233,30</b>

66,05
39,40
38,49
39,40
66,55
<b>249,89</b>

66,05
39,40
38,49
39,40
66,55
<b>249,89</b>

66,05
39,40
38,49
39,40
66,55
<b>249,89</b>

66,05
39,40
38,49
39,40
66,55
<b>249,89</b>

66,05
39,40
38,49
39,40
66,55
<b>249,89</b>

67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>

67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>

67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>

67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>

67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
67,25
39,80
38,91
39,80
67,60
<b>253,36</b>
<b>4 016,35</b>
<b>10 767,95</b>

дна тысяча  
, общая  
лер  
земельный

сят пять)  
ощадь

»)   
ощадь 761

жк,  
дратных  
1787 (одна

их лиц  
такие

СТВИИ

ж домов и  
ты  
та  
ичи  
а в залоге

не